

**UCHWAŁA NR XXXII/316/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W WADOWICACH**  
**z dnia 14 listopada 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wadowice w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust 4 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

**Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:**

**§ 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:**

1. nowa inwestycja – rozumie się przez to inwestycję, powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. rozpoczęcie inwestycji – rozumie się przez to dzień, w którym decyzja pozwolenia na budowę stała się ostateczna.

3. zakończenie inwestycji – rozumie się przez to dzień, w którym decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu stała się ostateczna.

4. nowe miejsca pracy – rozumie się przez to miejsca pracy utworzone w okresie od rozpoczęcia inwestycji, nie później niż 24 miesiące od jej zakończenia. Dotyczą pracowników zatrudnionych u podatnika na podstawie umowy o pracę, wykonujących pracę na terenie Gminy Wadowice, w przeliczeniu na pełne etaty, z wyłączeniem pracodawcy, z tym że:

- dla podatników, którzy prowadzą działalność gospodarczą powyżej 12 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji, nowe miejsca pracy wykazane we wniosku o zastosowanie zwolnienia, to przyrost miejsc pracy w odniesieniu do średniego zatrudnienia dotyczącego pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Wadowice, z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty;
- dla podatników, którzy prowadzą działalność gospodarczą poniżej 12 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji, nowe miejsca pracy wykazane we wniosku o zastosowanie zwolnienia, to przyrost miejsc pracy w odniesieniu do średniego zatrudnienia dotyczącego pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Wadowice, z okresu obejmującego wszystkie miesiące działalności przedsiębiorstwa przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty.

5. zdarzenie losowe – rozumie się przez to śmierć pracownika, porzucenie pracy przez pracownika, zwolnienie dyscyplinarne pracownika.

6. dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc publiczną nabył prawo do otrzymania tej pomocy, a w przypadku gdy udzielenie pomocy w formie ulgi podatkowej następuje na podstawie aktu normatywnego, bez wymogu wydania decyzji:

- dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji albo innego dokumentu określającego wartość pomocy,
- dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych – w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji albo innego dokumentu określającego wartość pomocy.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje powodujące powstanie nowych miejsc pracy z zastrzeżeniem, iż zwolnienie dotyczy budynków i budowli nowo wzniesionych oraz części budynków i budowli już istniejących, których powstanie powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienia regulowane niniejszą uchwałą stanowią pomoc de minimis i są udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013).

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zastosowanie zwolnienia i udokumentowano prawo do zwolnienia lub od 1 stycznia roku następującego po roku w którym wniosek złożono, jeśli dotyczy nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części dla których obowiązek podatkowy powstanie w roku następnym po złożeniu wniosku.

4. Jeżeli okres zwolnienia wykracza poza rok podatkowy w którym złożono wniosek i udokumentowano prawo do zwolnienia, w kolejnych latach podatkowych zostanie ustalone zwolnienie na pozostałą do wykorzystania część zwolnienia.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

6. Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w roku ubiegania się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów – 100 tys. euro.

7. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 2 ust. 6, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcy w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu

8. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
- 4) 4 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy;
- 5) 5 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 60 nowych miejsc pracy;

9. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

10. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik, który spełni warunki uprawniające go do dłuższego okresu zwolnienia może wnioskować o wydłużenie okresu zwolnienia określonego w § 2 ust. 8.

11. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik, w przypadku zmniejszenia liczby zatrudnionych będących podstawą do zwolnienia, może wnioskować o skrócenie okresu zwolnienia określonego w § 2 ust. 8.

12. W przypadkach określonych w § 2 ust. 10 i 11 łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat, a do dłuższego lub krótszego okresu zwolnienia wlicza się okres wykorzystania nabytego uprzednio zwolnienia.

13. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych mających wpływ na poziom zatrudnienia, podatnik ma obowiązek w terminie do 7 dni poinformować o tym fakcie organ udzielający pomocy i uzupełnić poziom zatrudnienia w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia losowego.

**§ 3.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

1. Jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Wadowice

2. W przypadkach określonych w art. 1 ust 1 od lit. a do lit e Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z 24.12.2013).

3. Do nieruchomości zajętych:

- przez podatników, którzy nie złożyli wniosku o zastosowanie zwolnienia w okresie 24 miesięcy od zakończenia inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- na prowadzenie stacji paliw,
- na działalność instytucji finansowych
- na działalność handlową detaliczną
- na działalność handlową hurtową
- przez podatników nie mających siedziby lub oddziału na terenie Gminy Wadowice;
- dla pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, nauki zawodu oraz umowy o zastępstwo.

**§ 4. Podatnik ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do przedłożenia:**

1. Wniosku o zastosowanie zwolnienia na warunkach określonych w niniejszej uchwale, w terminie 24 miesięcy od zakończenia inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

2. Wszystkich zaświadczeń o uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, potwierdzonych za zgodność z oryginałem albo oświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis lub oświadczenia o nieskorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3. Oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

4. Deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, z wykazaniem nieruchomości podlegających zwolnieniu;

5. Wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) stanowiącego załącznik Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

**§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest:**

1. Pisemnie zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, najpóźniej w terminie 14-tu dni od powstania okoliczności powodujących utratę tych warunków,

2. Do złożenia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego organowi udzielającemu pomocy:

- deklaracji ZUS DRA oraz ZUS RCA za miesiące ubiegłego roku objęte zwolnieniem, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- informacji o otrzymanej pomocy de minimis, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- oświadczenia dotyczące stanu zatrudnienia na dzień 1 stycznia, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

**§ 6. Podatnik traci prawo do zwolnienia jeżeli:**

1. Nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego pomoc o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

2. W terminie określonym w § 5 ust. 1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podał nieprawdziwe dane organowi udzielającemu pomocy co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z płatności podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym obowiązywało zwolnienie na podstawie nieprawdziwych danych. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

4. W trakcie trwania zwolnienia nie dotrzyma terminu przedłożenia dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym zobowiązany był przedłożyć dokumenty. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

5. W trakcie trwania zwolnienia będzie posiadał zaległości w zobowiązaniach w stosunku do Gminy Wadowice, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym wystąpiły zaległości na rzecz Gminy Wadowice.

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

2. Uchwała wchodzi w życie od po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2015 r. do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach  
Zdzisław Szczur

.....  
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Burmistrz Wadowic**

**Pl. Jana Pawła II 23**

**34-100 Wadowice**

### **WNIOSEK O ZASTOSOWANIE ZWOLNIENIA**

Wnoszę o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą:  
nr ..... Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od  
nieruchomości na  
terenie Gminy Wadowice w ramach pomocy de minimis  
w okresie od..... do .....

/miesiąc, rok/                      /miesiąc, rok/

w związku z nową inwestycją powodującą powstanie nowych miejsc pracy.

#### **I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGON ..... PKD.....
3. Numery telefonów kontaktowych.....
4. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem.....

#### **II. Informacje dotyczące inwestycji**

1. Adres inwestycji, obręb, nr działki

2. Opis inwestycji

3. Data rozpoczęcia inwestycji

4. Data zakończenia inwestycji

#### **III. Dane dotyczące stanowisk, na których zatrudniono nowych pracowników**

1. Informacje dotyczące nowozatrudnionych osób

| Lp. | Imię i nazwisko | Stanowisko | Okres zatrudnienia |
|-----|-----------------|------------|--------------------|
|     |                 |            |                    |
|     |                 |            |                    |
|     |                 |            |                    |



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/316/2014  
Rady Miejskiej w Wadowicach  
z dnia 14 listopada 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Burmistrz Wadowic**

**Pl. Jana Pawła II 23**

**34-100 Wadowice**

**OŚWIADCZENIE**

**o otrzymanej pomocy de minimis / o nieskorzystaniu z pomocy de minimis**

W związku z wnioskiem z dnia .....o udzielenie pomocy *de minimis* oświadczam że  
w przeciągu 3 lat obrotowych<sup>#</sup> :

– nie otrzymałem/am/ pomocy *de minimis*<sup>2</sup>

– otrzymałem/am/ pomoc *de minimis*<sup>2</sup>

**w łącznej kwocie: .....zł**  
**co stanowiło kwotę .....EURO**

.....  
/miejscowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis wnioskodawcy/

<sup>1</sup> Pod uwagę bierze się rok złożenia wniosku i dwa lata poprzedzające rok złożenia wniosku

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach  
Zdzisław Szczur

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/316/2014  
Rady Miejskiej w Wadowicach  
z dnia 14 listopada 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Burmistrz Wadowic**

**Pl. Jana Pawła II 23**

**34-100 Wadowice**

**OŚWIADCZENIE O ŚREDNIOMIESIĘCZNYM ZATRUDNIENIU**

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji, kształtuje się następująco:

| L.p. | Miesiąc / Rok                                 | Ilość etatów w poszczególnych miesiącach |
|------|---|--|
| 1.   |   |  |
| 2.   |   |  |
| 3.   |   |  |
| 4.   |   |  |
| 5.   |   |  |
| 6.   |   |  |
| 7.   |   |  |
| 8.   |   |  |
| 9.   |   |  |
| 10.  |   |  |
|      | <b>Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:</b> |  |

.....  
/miejscowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis wnioskodawcy/

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach  
Zdzisław Szczur



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/316/2014  
Rady Miejskiej w Wadowicach  
z dnia 14 listopada 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Burmistrz Wadowic**

**Pl. Jana Pawła II 23**

**34-100 Wadowice**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE STANU ZATRUDNIENIA  
NA DZIEŃ 01 STYCZEŃ .....ROKU**

Oświadczam, że .....

.....  
/nazwa przedsiębiorstwa/

na dzień 01.01. ....roku, zatrudnia ..... pracowników,  
co stanowi .....etatów.

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis wnioskodawcy/

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wadowicach  
Zdzisław Szczur